

Area Tecnica - Tel. 035.4530401 - [ufficiotecnico@parcocollibergamo.it](mailto:ufficiotecnico@parcocollibergamo.it)

Spett.le Operatore Economico

<b>LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	
<b>Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo</b> (articolo 59, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016)	
<b>Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL</b>	
<b>Procedura:</b> negoziata articolo 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n. 50 del 2016 <b>Criterio selezione offerte:</b> criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DEL CENTRO PARCO DI CÀ DELLA MATTA</b>	
<b>CUP:</b> C29D17000680005	<b>CIG</b> 7583465948
<b>Stazione Appaltante:</b> Parco dei Colli di Bergamo	

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

**Il Parco dei Colli**, nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante (e di seguito denominata "Stazione appaltante") utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato **"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel"** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda



## Parco dei Colli di Bergamo

---

Regionale Centrale Acquisti [www.arca.regionelombardia.it](http://www.arca.regionelombardia.it) nella sezione Help&Faq: “**Guide e Manuali**” e “**Domande Frequenti degli Operatori Economici**”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

## Sommario

1. STAZIONE APPALTANTE.....	4
2. OGGETTO, IMPORTO, CATEGORIE, DURATA DEI LAVORI.....	4
3 FORMA DELL'APPALTO .....	5
4 FINANZIAMENTO DEI LAVORI.....	5
5 PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	5
6 CAUZIONE.....	6
7 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE.....	8
7.1 REQUISITI DI AMMISSIONE.....	9
7.1.1 COMPILAZIONE DEL DGUE (DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO) .....	9
7.1.3 CONTRIBUTO A.N.A.C (Autorità Nazionale Anticorruzione) .....	10
8 OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO:.....	10
9 SUBAPPALTO .....	11
10 MODALITÀ DI INVIO DELL'OFFERTA .....	11
10.1 BUSTA AMMINISTRATIVA.....	13
10.2 BUSTA ECONOMICA .....	14
11 SCADENZA RICEZIONE OFFERTE .....	14
12 APERTURA DELLE OPERAZIONI DI GARA .....	15
13 ULTERIORI REGOLE E VINCOLI .....	18
14 ALTRE INFORMAZIONI .....	18

## 1. STAZIONE APPALTANTE

PARCO DEI COLLI DI BERGAMO - Via Valmarina, 25 - 24123 Bergamo - CF 95006030167 - [www.parcocollibergamo.it](http://www.parcocollibergamo.it)

## 2. OGGETTO, IMPORTO, CATEGORIE, DURATA DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamento ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA presso il Centro Parco di proprietà dell'Ente Parco, sito in via Maresana SN, in comune di Ponteranica (Bg).

E' previsto il rifacimento integrale della sovra-struttura coibente del tetto. Al fine di intervenire per conservare il patrimonio edilizio di proprietà dell'Ente Parco dei Colli, si intende sostituire il "pacchetto" di copertura per porre rimedio alle problematiche finora note e per prevenire imminenti peggioramenti.

Mantenendo l'attuale struttura in legno e la sovrastante perlinatura si rende pertanto necessario smantellare gli strati attuali sostituendoli con un nuovo pacchetto "ventilato" in grado di aumentare lo sfasamento (differenza di tempo fra l'ora in cui si registra la massima temperatura sulla superficie esterna della struttura, e l'ora in cui si registra la massima temperatura sulla superficie interna della stessa) e preservare nel tempo i componenti della copertura stessa.

**Luogo di esecuzione:** via Maresana S/N, Ponteranica (Bg)

**Importo complessivo dei lavori in appalto:** Euro 93.504,13 (euro Novantatremilacinquecentoquattro/13), di cui:

- Euro 81.032,33: importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
- Euro 12.471,80 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto:**

➤ **Categoria PREVALENTE: OG1** – Classifica I ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 – subappaltabile in misura non superiore al 30% dell'importo di contratto.

**Tempi di esecuzione:** 53 (cinquantatre) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. **I lavori dovranno comunque rispettare il cronoprogramma approvato dalla regione Lombardia, e dovranno pertanto essere ultimati entro e non oltre il 07 novembre 2018.**

**Termini e modalità di pagamento:** l'Amministrazione provvederà al pagamento del corrispettivo a seguito di presentazione di regolari fatture, redatte secondo le disposizioni civilistiche e fiscali e conformemente

---

alle modalità previste dal contratto. Le fatture emesse dovranno contenere il riferimento al contratto, inclusi CIG, e dovranno essere intestate e trasmesse all'Ente Parco in forma elettronica ai sensi del D.M. n.55 del 3 aprile 2013.

Il pagamento dei corrispettivi è in ogni caso subordinato alla preventiva acquisizione del documento di regolarità contributiva (DURC) nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri derivanti al fornitore dall'esecuzione del contratto, dall'osservanza di leggi e regolamenti e dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti Autorità. Il fornitore non può vantare diritto ad altri compensi o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati.

### **3 FORMA DELL'APPALTO**

L'esecuzione dell'appalto è a CORPO.

Ai sensi dell'articolo 26, commi 1 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile di Area Tecnica arch. Pierluigi Rottini.

### **4 FINANZIAMENTO DEI LAVORI**

I lavori sono finanziati in parte con mezzi propri della Stazione Appaltante e in parte con finanziamento regionale nell'ambito del Bando predisposto da regione Lombardia ai sensi della D.g.r. 31 luglio 2017 - n. X/6997 (Decreto n. 1483 del 17.11.2017).

Trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **5 PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., con il **criterio del prezzo più basso**, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza.

L'Ente Parco si avvale della facoltà prevista dall'art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016, **con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016**, purché pervengano almeno dieci offerte valide.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10, e sempre che siano in numero pari o superiore a 5, si procederà alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 e 3

---

bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si avvisa tuttavia che in ogni caso la stazione appaltante valuterà la conformità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, risulti anormalmente bassa.

Nel caso in cui sia sorteggiato, per il calcolo dell'anomalia, uno dei metodi di cui alle lettere a), b) e e) dell'articolo 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, si richiama l'articolo 5.2 delle *"Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea ovvero in presenza di rinnovate valutazioni di interesse pubblico.

L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'approvazione dell'esito di gara da parte del responsabile del settore competente.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

## **6 CAUZIONE**

L'offerta dovrà essere corredata, **a pena l'esclusione**, da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'appalto (**€ 1.870,08**) secondo le modalità indicate all'art. 93, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Tale documento può essere una fideiussione:

- Bancaria, rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs. 385/93 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazioni, debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D. Lgs. 209/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D. Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D. Lgs. n. 58/1998. In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La fideiussione deve essere intestata al Parco dei Colli di Bergamo, avere validità per un periodo di almeno 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte e prevedere espressamente:

---

Sede Amministrativa: Via Valmarina 25 – 24123 Bergamo Tel. 035.4530400-Fax 035.577530

Sede legale: c/o Provincia di Bergamo – Via T. Tasso 8 – 24121 Bergamo

**Email:** [segreteria@parcocollibergamo.it](mailto:segreteria@parcocollibergamo.it) - **PEC:** [protocollo@pec.parcocollibergamo.it](mailto:protocollo@pec.parcocollibergamo.it)

Enti interessati: Almè – Bergamo – Mozzo – Paladina – Ponteranica – Ranica – Sorisole –Torre Boldone – Valbrembo – Villa d'Almè e Provincia di Bergamo

- 
- la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale;
  - La rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, cod. civ.;
  - La piena operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
  - L'escusione c.d. "a prima richiesta" da parte della Stazione appaltante

Le garanzie fideiussorie **devono essere conformi allo schema tipo** approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze

Inoltre **la fideiussione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno** di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 93, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, **a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione** del contratto (**cauzione definitiva**) di cui all'articolo 103, del D.Lgs. n. 50/2016, se l'offerente risulta aggiudicatario; tale impegno:

- si intende assolto se la cauzione è prestata mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, qualora riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice o allegato alla stessa;
- in ogni altro caso deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo del fideiussore.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di raggruppamento temporaneo, per beneficiare delle riduzioni di cui sopra è necessario che ciascuna impresa sia certificata.

L'operatore economico deve produrre, con riferimento al firmatario del soggetto garante, copia in formato elettronico del documento che ne attesti i poteri di sottoscrizione (ad es. procura), qualora non espressamente dichiarato nella polizza con dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

In ogni caso, la garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'operatore economico;
- falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti individuati al precedente paragrafo 3.3;
- mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
- mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

---

Le modalità di svincolo delle garanzie provvisorie sono disciplinate come segue: la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario resta vincolata e deve essere valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo;

Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016, non verrà restituita ma **sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva** da parte del Parco dei Colli di Bergamo, comunque, entro un termine non superiore a 30 gg dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

**Forma di partecipazione. Modalità di produzione e firme digitali richieste:**

- **Forma singola:** Allegare la fideiussione rilasciata in formato elettronico, con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. Il soggetto garantito deve essere l'operatore economico che invia l'offerta;
- **in caso di Raggruppamento Temporaneo D'imprese, di seguito R.T.I.:** la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo (art.93, c.1, ultimo capoverso).
  - **se R.T.I. costituito:** Allegare la fideiussione rilasciata in formato elettronico, con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. Il soggetto garantito deve essere il R.T.I.. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico mandatario.
  - **R.T.I. costituendo:** Allegare la fideiussione rilasciata in formato elettronico, con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. I soggetti garantiti devono essere tutti gli operatori economici raggruppandi, che devono essere singolarmente citati. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico mandatario.

## **7 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 80 e seguenti del d. lgs. n. 50/2016.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice.

Si precisa che l'operatore economico invitato con la presente lettera d'invito, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, ha la facoltà di presentare offerta o per sé o quale mandatario di operatori riuniti; non ha invece, pena l'esclusione, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.

In caso di consorzi dovrà essere indicato il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre e deve essere prodotta la documentazione anche per l'impresa/e per la quale

Sede Amministrativa: Via Valmarina 25 – 24123 Bergamo Tel. 035.4530400-Fax 035.577530

Sede legale: c/o Provincia di Bergamo – Via T. Tasso 8 – 24121 Bergamo

**Email:** [segreteria@parcocollibergamo.it](mailto:segreteria@parcocollibergamo.it) - **PEC:** protocollo@pec.parcocollibergamo.it

Enti interessati: Almè – Bergamo – Mozzo – Paladina – Ponteranica – Ranica – Sorisole – Torre Boldone – Valbrembo – Villa d'Almè e Provincia di Bergamo

---

concorrono.

## 7.1 REQUISITI DI AMMISSIONE

Gli operatori economici invitati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generali e di idoneità professionale:
  - a. Inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..
  - b. iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
2. Requisiti di capacità tecnica, economica e organizzativa:
  - a. Possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso **attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 classifica I:
  - b. Copertura assicurativa contro i rischi professionali di importo non inferiore all'importo dei lavori oggetto d'appalto;

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### 7.1.1 COMPILAZIONE DEL DGUE (DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO)

L'operatore economico dichiara l'insussistenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti richiesti mediante il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, reso disponibile in allegato (**Allegato A**).

Per facilitare la compilazione del Modello si allega (**Allegato A-BIS**) il documento “Istruzioni per la compilazione del DGUE”, riferito alle istruzioni operative definite dalla Circolare 18 luglio 2016 n. 3 del Ministero Infrastrutture e Trasporti – Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE), approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale n. 174 del 27 luglio 2016.

Le dichiarazioni rese con il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) sono rese come dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i., e nel renderle gli operatori economici devono essere consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese **ogni operatore componente il raggruppamento deve fornire un DGUE distinto.**

Il DGUE deve essere sottoscritto in originale dal legale rappresentante dell'operatore economico o altro soggetto munito di poteri di rappresentanza e corredata da copia di documento di identità del sottoscrittore.

Il documento può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

### **7.1.3 CONTRIBUTO A.N.A.C (Autorità Nazionale Anticorruzione)**

Poiché l'importo a base di gara è inferiore ad euro 150.000,00 il versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità non è dovuto da parte dell'operatore economico.

## **8 OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO:**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, la ditta aggiudicataria è tenuta a presentare idonea **cauzione definitiva**, non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103, comma 1 e 7, del D. lgs n. 50/16, s.m.i..

La cauzione definitiva potrà anche essere utilizzata per l'applicazione di penali o per risarcire il danno che il Parco abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo restando che, in tali casi, l'ammontare della cauzione dovrà essere ripristinato, pena la risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare ai sensi dell'art. 103 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.:

- polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nella misura non inferiore all'importo contrattuale;

- 
- Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi (compreso il committente), nella misura non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

La consegna dei lavori sarà effettuata ai sensi della vigente normativa e, comunque, non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

La consegna dei lavori sarà formalizzata con apposito "Verbale di Consegnna dei Lavori".

Durante l'esecuzione, l'appaltatore è obbligato a rispettare scrupolosamente il crono-programma. Le penalità sono descritte nel capitolato speciale di appalto.

## 9 SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti del 30%, ai sensi dell'art. 105 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., ad imprese in possesso dei necessari requisiti.

L'affidamento dei lavori in subappalto ai sensi del quarto comma dell'art. 105 del D. lgs. n. 50/16, s.m.i., deve essere preventivamente autorizzato dalla stazione appaltante ed è sottoposto, tra l'altro, alla condizione che l'affidatario del subappalto non abbia, a seguito di invito, partecipato alla presente procedura per l'affidamento dell'appalto né ad altre procedure similari in corso e che i concorrenti, all'atto dell'offerta, abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare.

Il concorrente deve dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

I nominativi dei subappaltatori proposti e l'elenco delle prestazioni o lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale dovranno essere indicate nel DGUE nell'apposito paragrafo (parte II – lettera D).

## 10 MODALITÀ DI INVIO DELL'OFFERTA

Il concorrente potrà inserire l'offerta nella piattaforma

**entro il termine del giorno martedì 21 agosto alle ore 23:59**

digitalmente, seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata SINTEL.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E'

---

in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo. Le attestazioni riportate acquisiranno pieno valore legale al termine del percorso guidato "Invia offerta" con la sottoscrizione del documento riepilogativo dell'offerta, generato da SINTEL che dovrà essere scaricato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o amministratore munito di potere di rappresentanza autorizzato ai sensi di legge (in tal caso allegare copia scansita e firmata digitalmente della delega dei poteri di rappresentanza). Infatti, firmando digitalmente l'offerta stessa, esso si assume le responsabilità derivanti dalle dichiarazioni rese per mezzo di firma digitale, nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47 e pertanto si rende consapevole delle responsabilità penali e delle relative sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti, nonché dell'eventuale sanzione interdittiva di partecipazione alle gare future e della decadenza dell'eventuale aggiudicazione.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

I concorrenti esonerano il Parco dei Colli e ARCA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma, confermate dal gestore del sistema, che impediscono di formulare l'offerta. La/e sospensioni non sono previste nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti

---

utilizzati dal concorrente.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

1. una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
2. una busta telematica contenente l'offerta economica.

### **10.1 BUSTA AMMINISTRATIVA**

Il Concorrente, debitamente registrato a Sintel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all' indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Al primo step del percorso guidato l'operatore economico dovrà inserire la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente negli appositi campi di seguito riportati:

- **L'Istanza di partecipazione (modello unico)** di cui **all'allegato A** al presente invito. la dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa o dal procuratore autorizzato. In caso di ATI o Consorzio, la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, sottoscritta digitalmente dai rispettivi Legali Rappresentanti o procuratori autorizzati, dovrà essere allegata **copia fotostatica di un documento di identità** del/dei sottoscritto/i.
- **cauzione provvisoria** di cui al paragrafo 6
- **patto di integrità** adottato dal Parco dei Colli di Bergamo, debitamente controfirmato digitalmente (nel caso di RTP o consorzio costituendi: firmato da tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi)
- **(in caso di RTP costituita)** copia dell'atto costitutivo del raggruppamento
- **(in caso di RTP costituenda)** dichiarazione di impegno a costituire il Raggruppamento, sottoscritta dai singoli Rappresentanti legali di tutti gli operatori economici appartenenti al Raggruppamento stesso.

- **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA** in corso di validità rilasciato da un Organismo Certificazione accreditato, nella/e categoria/e di opere e classifica richiesta/e per la partecipazione all'appalto, riportata al punto 2) della presente lettera di invito.

Inoltre, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione Appaltante, il concorrente dovrà fornire:

- dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni del capitolato speciale di appalto;

Qualora fosse necessario allegare più di un file nel singolo campo il concorrente dovrà allegare i documenti in una cartella formato zip.

## 10.2 BUSTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "offerta economica" il concorrente dovrà inserire il ribasso unico percentuale offerto.

Nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire l'importo di **€ 12.471,80**.

Dovrà inoltre riportare la propria offerta dettagliata, **a pena di esclusione**, compilando il modello di offerta predisposto (**allegato B**) su carta intestata e resa legale con l'apposizione di una marca da bollo opportunamente annullata e inserirlo firmato digitalmente.

L'offerta è corredata obbligatoriamente dall'indicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, secondo periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, s.m.i, **dell'incidenza dei costi di sicurezza aziendali** propri dell'offerente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e **l'indicazione dei propri costi della manodopera**.

**La mancata indicazione dei costi della sicurezza aziendali e dei propri costi della manodopera comporta l'automatica esclusione dalla gara d'appalto senza poter attivare il soccorso istruttorio.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

## 11 SCADENZA RICEZIONE OFFERTE

Sede Amministrativa: Via Valmarina 25 – 24123 Bergamo Tel. 035.4530400-Fax 035.577530

Sede legale: c/o Provincia di Bergamo – Via T. Tasso 8 – 24121 Bergamo

**Email:** [segreteria@parcocollibergamo.it](mailto:segreteria@parcocollibergamo.it) - **PEC:** [protocollo@pec.parcocollibergamo.it](mailto:protocollo@pec.parcocollibergamo.it)

Enti interessati: Almè – Bergamo – Mozzo – Paladina – Ponteranica – Ranica – Sorisole –Torre Boldone – Valbrembo – Villa d'Almè e Provincia di Bergamo

**Entro e non oltre le ore 23:59 del giorno martedì 21 agosto 2018.**

## **12 APERTURA DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Il seggio di gara procederà per l'ammissione dei concorrenti in regola con la documentazione amministrativa. La seduta può essere aggiornata laddove vi sia necessità di richiedere ai concorrenti integrazioni e/o regolarizzazioni, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, s.m.i., o chiarimenti.

In seduta pubblica, **il giorno giovedì 23 agosto alle ore 14.30** presso la Sede del Parco dei Colli di Bergamo in via Valmarina, 25 a Bergamo, il Presidente del Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa mediante l'apertura della busta telematica "Documentazione amministrativa" ed all'esame della documentazione richiesta nella presente Lettera di Invito.

Nello specifico il Seggio di gara sulla base della documentazione contenuta nella busta "Documentazione amministrativa", procede:

1. a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate;
2. a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
3. a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.

**Procedura di soccorso istruttorio:** le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, art. 83, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità non essenziale degli elementi/dichiarazioni e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, del D.Lgs. n.50/16, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna un termine al concorrente, non superiore a 10 giorni, perché siano presentate, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone i contenuti e i soggetti che le devono rendere.

**In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.**

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

---

**A seguire l'apertura delle buste amministrative, presso la sede sopra indicata, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi.**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera d'invito, alla presa d'atto dei prezzi offerti e dei relativi ribassi.

Ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, qualora le offerte ammesse siano più di dieci.

Nel caso in cui le offerte siano inferiori a 10, e sempre che siano in numero pari o superiore a 5, si procederà alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 e 3 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

In caso di offerte anormalmente basse in seduta riservata si provvederà alla verifica ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

In tal caso le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, debitamente sottoscritte, verranno formalmente richieste a mezzo PEC dal RUP e dovranno essere presentate nel termine richiesto dalla Stazione Appaltante, pena la non congruità dell'offerta.

L'Amministrazione, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Esaurita la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse e acquisito l'esito della stessa, il soggetto deputato all'espletamento della procedura, in seduta pubblica, procederà alla formalizzazione della graduatoria provvisoria, in base alla quale definisce l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Le imprese partecipanti potranno presenziare alle operazioni di aggiudicazione mediante il legale rappresentante o soggetto munito di specifica delega conferita dal legale rappresentante.

Il Presidente del seggio di gara trasmette al responsabile del procedimento l'ammissione e l'esclusione alla gara degli operatori economici partecipanti ai fini delle comunicazioni previste dall'art. 29 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

La proposta di aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta giudicata congrua ed è trasmessa al responsabile del settore competente per la sua approvazione. In caso di offerte uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con sorteggio.

---

La Stazione Appaltante responsabile della procedura di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di modificare le date, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Le sedute di gara possono essere sospese o aggiornate.

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di controlli e verifiche; ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L'eventuale difformità rispetto a quanto dichiarato in sede di gara comporterà le conseguenze di natura penale previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci.

Successivamente alla gara, al fine della verifica della sussistenza e persistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la Stazione appaltante provvederà ad acquisire la documentazione idonea a dimostrare tutti i fatti, gli stati, le qualità e i requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico aggiudicatario.

Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura. In tale caso, la stazione appaltante, riservandosi il diritto di escutere la garanzia provvisoria, potrà scorrere la graduatoria provvisoria, procedendo alle attività di verifica ed agli ulteriori adempimenti nei confronti dell'operatore economico che segue nella graduatoria stessa.

L'esito favorevole delle predette verifiche è condizione necessaria ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata dal Parco dei Colli di Bergamo all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito all'atto della registrazione a Sintel, secondo quanto previsto dall'art. 76, c. 5, lett. a), D. Lgs. 50/2016 ed acquisirà efficacia dopo la positiva conclusione della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta conformemente all'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, previa presentazione della documentazione di cui al successivo paragrafo 7.2, fermo restando il rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9, del D. Lgs. 50/2016 (35 giorni dal ricevimento della

---

comunicazione dell'aggiudicazione definitiva).

## **13 ULTERIORI REGOLE E VINCOLI**

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel capitolato speciale d'appalto;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla lex specialis di gara;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte che non possiedano i requisiti minimi (sia le caratteristiche tecniche minime, sia i requisiti di conformità) stabiliti nel capitolato speciale d'appalto ovvero offerte con modalità di prestazione e/o livelli di servizio che presentino modalità difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

## **14 ALTRE INFORMAZIONI**

- La partecipazione alla presente procedura comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nella presente lettera di invito e nella documentazione di gara.
- Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate e trasmesse al Parco dei Colli per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla procedura in SINTEL.
- Eventuali risposte a richieste di chiarimenti di interesse generale saranno comunicate a tutti gli

---

operatori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità “*Comunicazioni della procedura*”.

- Eventuali spostamenti della seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica saranno comunicate per mezzo della stessa funzione “*comunicazioni della procedura*”; tramite lo stesso canale sarà data comunicazione del nominativo dell’aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all’art. 76 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.. Il concorrente con la registrazione al Sistema SINTEL si impegna a verificare costantemente e a tenere sotto controllo la propria area riservata all’interno della piattaforma.
- Con avviso sul sito internet [www.parcocollibergamo.it](http://www.parcocollibergamo.it) e nella sezione *Amministrazione Trasparente* sarà data comunicazione degli esiti della procedura.
- È facoltà dell’Ente appaltante richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.
- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- L’offerta dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo per la ricezione delle offerte.
- La presentazione delle offerte non vincola questo Ente appaltante all’aggiudicazione dell’appalto stesso né è costitutiva di diritti dei concorrenti all’espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Parco dei Colli si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all’applicazione delle disposizioni riportate nella presente lettera di invito dovranno essere comunicati entro trenta giorni dalla comunicazione di esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: T.A.R. Lombardia.
- I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell’art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all’espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall’art. 13 della citata Legge. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l’Ente appaltante.

Il Responsabile del Procedimento è l’arch. Pierluigi Rottini (tel. 035/4530401).

Chiarimenti di carattere amministrativo potranno essere richiesti al Ufficio Urbanistico – tel. 035/4530401 – 035/4530416 – [ufficiotecnico@parcocolibergamo.it](mailto:ufficiotecnico@parcocolibergamo.it) – [segreteria@parcocolibergamo.it](mailto:segreteria@parcocolibergamo.it) - PEC: [protocollo@pec.parcocolibergamo.it](mailto:protocollo@pec.parcocolibergamo.it)

---

Fanno parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito:

1. Modello DGUE (Allegato A)
2. Istruzioni per la compilazione del DGUE (Allegato A\_BIS)
3. Modello di offerta (Allegato B)
4. Patto di integrità adottato dal Parco dei Colli di Bergamo
5. Allegati di progetto

La presente procedura e i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della stessa sono regolati dalla presente lettera di invito, dal capitolato speciale di appalto e dalle disposizioni di legge in vigore.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Pierluigi Rottini  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs 82/2015 e s.m.i.)