



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Numero 6 Del 29-03-2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE

Oggetto:

Approvazione Convenzione per l'attuazione del progetto riguardante la realizzazione di una nuova struttura ricettiva per la ristorazione, in Via di Mezzo, nel Comune di Bergamo

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 17:00, presso questa Sede Consortile, convocata nei modi di legge, si è riunita l'Assemblea Consortile convocata, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Consorzio e in carica:

SANTINI GIACOMO	P	GAMBA STEFANO	P
TENTORIO FRANCO	P	DE GASPERIS STEFANO	P
PERONI SILVIO	A	FERRINI CLAUDIO	A
LOCATELLI OSCAR	P	VISCARDI GIACOMO	P
MINETTI SANTO GIUSEPPE	P	ISACCHI PIETRO	P
MAGNI PAOLA	A		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor CORTINOVIS GIANLUIGI in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO Signor/a CORTI MANUELA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento firmato digitalmente



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio interessato
ROTTINI PIERLUIGI

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile dei servizi finanziari
CORTI MANUELA

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Premesso che:

- il Parco dei Colli di Bergamo, così come stabilito all'art. 1 del Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con Legge Regionale 13 aprile 1991, n. 8, indica gli obiettivi sia generali che di settore dell'attività amministrativa al fine di tutelare, recuperare e valorizzare il patrimonio storico – monumentale – naturalistico – ambientale dell'area anche in funzione dell'interesse generale che essa riveste, promuovendo il recupero e la valorizzazione delle aree a bosco ed agricole, favorendone le attività, valorizzando le risorse ambientali e territoriali per un uso culturale e ricreativo;
- il Parco dei Colli di Bergamo, così come indicato all'art. 2 dello Statuto, ha tra le sue finalità quella di promuovere e favorire lo sviluppo, tra gli altri, delle attività agrituristiche;
- il Parco dei Colli di Bergamo riconosce alle strutture ricettive un importante valore di supporto per la fruizione del Parco stesso, perseguendo l'obiettivo del mantenimento delle strutture esistenti e la creazione di nuove strutture, anche attraverso iniziative di sostegno diretto e/o indiretto tramite il supporto ad altri soggetti che operano sul territorio del Parco dei Colli per lo stesso scopo;
- i Piani attuativi di Settore riguardano, tra gli altri, la definizione dei sistemi di attrezzature per il tempo libero e l'uso sociale del parco;
- il Piano di Settore del Tempo Libero, approvato con deliberazione dell'Assemblea consortile in data 08.02.2007, indica le modalità per la sistemazione e creazione di nuove strutture di supporto per la fruizione, l'accessibilità e la valorizzazione del Parco;
- la fruizione culturale e ricreativa del Parco dei Colli di Bergamo si estrinseca anche attraverso l'incentivazione dei punti di ristoro, ed il sostegno che ne deriva per l'agricoltura locale ed i suoi prodotti;

Vista la richiesta di Decreto ai sensi del P.T.C., presentata in data 29 luglio 2010, p.g. 2892 (fascicolo 165/2010) dal sig. Pirovano Marco, avente per oggetto il cambio di destinazione d'uso e all'ampliamento l'edificio ricettivo in via di Mezzo, nel Comune di Bergamo;

Considerato che in data 24 gennaio 2011 è stato rilasciato il Decreto di conformità ai sensi del P.T.C., con l'obbligo, tra l'altro, di sottoscrivere apposita Convenzione il Consorzio Parco dei Colli di Bergamo, così come previsto all'art. 3.3.6 del piano di settore del Tempo Libero;

Vista l'unita Convenzione, nella quale vengono disciplinati i rapporti tra il sig. Pirovano Marco ed il Consorzio Parco dei Colli di Bergamo;



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Visto il vigente Statuto del Consorzio Parco Regionale dei Colli di Bergamo;

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli articoli 49, 151 e 153 del D.L.vo 267/2000;

Con/Senza discussione;

Quote favorevoli: 91,30 %

Quote contrarie: ===== %

Quote astenute: ===== %

Approvato all'unanimità/A-maggioranza di quote

DELIBERA

1. di approvare la Convenzione tra il sig. Pirovano Marco ed il Consorzio Parco dei Colli di Bergamo per l'attuazione del progetto riguardante la realizzazione di una nuova struttura ricettiva per la ristorazione, in via di Mezzo, nel Comune di Bergamo;
2. di autorizzare il Presidente del Consorzio, Arch. Gianluigi Cortinovis, a sottoscrivere la citata Convenzione;
3. di prendere atto che tutte le spese per la stipula della suddetta Convenzione saranno a completo carico del proponente;

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Su invito del Presidente, procede a dichiarare immediatamente eseguibile la preindicata deliberazione.

Esperita la votazione per alzata di mano si ha il seguente risultato:

Quote favorevoli: 91,30 % Quote astenute: ===== % Quote contrarie: === %

Il Presidente visto l'esito della votazione proclama la deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Convenzione per l'attuazione del progetto riguardante la realizzazione di una nuova struttura ricettiva per la ristorazione all'interno del Parco dei Colli di Bergamo, in Comune di Bergamo, in via di Mezzo, snc

Premesso:

- che il Parco dei Colli di Bergamo, così come stabilito all'art. 1 del Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con Legge Regionale 13 aprile 1991, n. 8, indica gli obiettivi sia generali che di settore dell'attività amministrativa al fine di tutelare, recuperare e valorizzare il patrimonio storico – monumentale – naturalistico – ambientale dell'area anche in funzione dell'interesse generale che essa riveste, promuovendo il recupero e la valorizzazione delle aree a bosco ed agricole, favorendone le attività, valorizzando le risorse ambientali e territoriali per un uso culturale e ricreativo;
- che il Parco dei Colli di Bergamo, così come indicato all'art. 2 dello Statuto, ha tra le sue finalità quella di promuovere e favorire lo sviluppo, tra gli altri, delle attività agrituristiche;
- che il Parco dei Colli di Bergamo riconosce alle strutture ricettive un importante valore di supporto per la fruizione del Parco stesso, perseguendo l'obiettivo del mantenimento delle strutture esistenti e la creazione di nuove strutture, anche attraverso iniziative di sostegno diretto e/o indiretto tramite il supporto ad altri soggetti che operano sul territorio del Parco dei Colli per lo stesso scopo;
- che i Piani attuativi di Settore riguardano, tra gli altri, la definizione dei sistemi di attrezzature per il tempo libero e l'uso sociale del parco;
- che il Piano di Settore del Tempo Libero, approvato con deliberazione dell'Assemblea consortile in data 08.02.2007, indica le modalità per la sistemazione e creazione di nuove strutture di supporto per la fruizione, l'accessibilità e la valorizzazione del Parco;



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

- che la fruizione culturale e ricreativa del Parco dei Colli di Bergamo si estrinseca anche attraverso l'incentivazione dei punti di ristoro, ed il sostegno che ne deriva per l'agricoltura locale ed i suoi prodotti;

TRA

il CONSORZIO PARCO REGIONALE DEI COLLI DI BERGAMO (C.F.95006030167), legalmente rappresentato, in forza dello Statuto Consortile, dall'arch. Gianluigi Coprtinovic, nato a Bracca di Costa Serina il 12 giugno 1959, domiciliata per la carica in Bergamo in via Valmarina, 25, che interviene in questo atto in qualità di Presidente ed agisce esclusivamente in nome e per conto del medesimo CONSORZIO, di seguito indicato come stazione appaltante, in esecuzione della Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 3 del 31.01.2008, agli atti,

E

il sig. Pirovano Marco nato a Bergamo il 12.02.1968, in qualità di comproprietario della struttura ricettiva, posta in via di Mezzo, nel Comune di Bergamo

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- art. 1) le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione;
- art. 2) tra la il Parco dei Colli di Bergamo ed il sig. Pirovano Marco che agisce quale rappresentante della struttura ricettiva si stipula una Convenzione che parte dalla condivisione di un percorso finalizzato allo sviluppo di interventi di gestione e utilizzo delle risorse del territorio dei Colli di Bergamo, al fine valorizzare il prodotto locale, la filiera corta e la sostenibilità ambientale delle Aziende Agricole operanti nel territorio del Parco;
- art. 3) al fine di dare atto ai principi indicati al precedente punto il sig. Pirovano Marco si impegna all'acquisto annuale di prodotti rientranti all'interno del "progetto marchio" del Parco dei Colli di Bergamo per un importo minimo di € 5.000,00 con un massimo del 50% in prodotti vinicoli; tale acquisto dovrà essere regolarmente documentato, con cadenza annuale, su semplice richiesta da parte del Parco;
- art. 4) l'importo di cui al punto precedente potrà essere ridotto ad € 2.500,00, per il primo anno dalla data di inizio dell'attività ricettiva;



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

- art. 5) il Parco dei Colli di Bergamo si impegna a fornire un elenco, aggiornato annualmente, di produttori e di prodotti che verrà reso disponibile direttamente alla struttura ricettiva, nella persona del sig. Pirovano Marco ovvero sul proprio sito internet, attraverso una specifica campagna promozionale/informativa;
- art. 6) il sig. Pirovano Marco si impegna a proporre un menù fisso che comprenda prodotti tipici e locali, anche attraverso l'utilizzo del logo del Parco dei Colli che lo stesso ente metterà a disposizione;
- art. 7) il sig. Pirovano Marco si impegna alla promozione turistica Parco dei Colli di Bergamo e del territorio locale, attraverso l'individuazione presso il proprio locale di un apposito spazio da adibirsi a "bacheca informativa" per pubblicizzare il turismo escursionistico (sentieri, piste ciclabili, ecc.) e gli eventi, manifestazioni e attività organizzate dal Parco; potrà altresì prevedere la vendita di materi tra i quali la carta dei sentieri, delle piste ciclabili, ecc.;
- art. 8) il sig. Pirovano Marco si impegna alla promozione turistica del Parco dei Colli di Bergamo, all'adesione al progetto "Parchicard", promosso da Regione Lombardia e CTS, e alla partecipazione alle manifestazioni promosse dallo Parco stesso relative ai marchi, alle attività di promozione turistica e alle certificazioni di riconoscimento dei servizi con assegnazione dei certificati e dei loghi di sostenibilità ambientale, e alla partecipazione ad almeno una giornata all'anno ai laboratori/corsi cucina con i prodotti tipici con la sperimentazione di menù caratteristici e promozionali;
- art. 9) il Parco dei Colli di Bergamo effettuerà la pubblicizzazione e promozione turistica della struttura ricettiva del sig. Pirovano Marco attraverso il proprio sito internet;
- art. 10) il sig. Pirovano Marco si impegna altresì all'utilizzo di beni sostenibili, materiale riciclabile e biodegradabile, oltre che all'uso di risorse energetiche locali (es. legna da ardere per camini stufe);
- art. 11) la presente Convenzione ha la durata di 20 (venti) anni, dalla data di apertura della struttura ricettiva (farà fede il deposito presso il Comune di



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Bergamo della dichiarazione di inizio di attività produttiva – D.I.A.P.) e potrà, alla scadenza, essere rinnovata, previo assenso di tutte le parti contraenti;

art. 12) l'inadempimento agli obblighi ed alle disposizioni contenute nella presente convenzione, consentirà al Parco dei Colli di Bergamo, previa contestazione, di richiedere al sig. Pirovano Marco una somma in denaro a titolo di penale da € 500,00 a € 5.000,00;

art. 13) gli obblighi ed i diritti della presente Convenzione saranno trasferiti ad eventuali acquirenti e/o gestori della struttura ricettiva;

art. 14) per ogni controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione della presente convenzione, sarà competente esclusivamente il Foro di Bergamo;

art. 15) il presente atto dovrà esse registrato e trascritto nei registri immobiliari;tutte le spese e i diritti del presente atto sono a carico del sig. Pirovano Marco.

Bergamo, lì _____

Letto, accettato e sottoscritto.

Per il Parco dei Colli di Bergamo:

Il Presidente arch. Gianluigi Cortinovis

Per la struttura ricettiva

Il sig Pirovano Marco



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CORTINOVIS GIANLUIGI

Il VICE SEGRETARIO
CORTI MANUELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione:

- viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi come da attestazione ai sensi dell'art. 124, c.1, D.Lgs 267/2000
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs 267/2000 T.U.
- non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 126, D.Lgs 267/2000.

Bergamo, li

IL VICE SEGRETARIO
CORTI MANUELA

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Bergamo, li

IL VICE SEGRETARIO
CORTI MANUELA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Bergamo, li

IL VICE SEGRETARIO
CORTI MANUELA