



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Ente di Diritto Pubblico

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CORTILE INTERNO DI VALMARINA, SEDE DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO (CIG: 58019153B8; CUP C16D12000050005)

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA.

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 28 (ventotto) del mese di luglio alle ore 15:30 presso la sede amministrativa del Parco dei Colli di Bergamo si sono svolte le operazioni di gara per la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CORTILE INTERNO DI VALMARINA, SEDE DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO (CIG: 58019153B8; CUP C16D12000050005)" per un importo complessivo di Euro 63.200,00 (iva esclusa) di cui Euro 61.700,00 a base d'asta –soggetto a ribasso- e Euro 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza ex art. 131 del D.lgs. 163/2006.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta da rag. Manuela Corti, Direttore del Parco dei Colli di Bergamo e si svolge alla presenza di:

Ing. Francesca Caironi - Istruttore Tecnico Direttivo dell'area tecnica del Parco
arch. Pierluigi Rottini - segretario verbalizzante

Si prende atto che alla seduta pubblica risultano presenti i seguenti auditori:

- Per l'Impresa PACCANI - Sig. COSIMO LA TORRE (come da delega agli atti)

PREMESSO

- che con lettera di invito via PEC (Prot. Gen. N. 1980 del 07.07.2014), approvata con determinazione n. 32_74 del 25.06.2014, sono state invitate alla procedura negoziata in oggetto le seguenti n. 7 imprese:

n.	Denominazione	Indirizzo	Città
1	IMPRESA LUISELLI s.a.s. di Luiselli Mirko	Via Ceruti	24020 - Gorno (Bg)
2	IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	Via S. Lucio, 59/A	24023 – Clusone (BG)
3	ASSOLARI LUIGI & C. S.P.A.	Via Briolo, 1	24030 – Valbrembo (BG)
4	IMPRESA PACCANI S.P.A.	Via Valzella, 8	24020 – Ardesio (BG)



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Ente di Diritto Pubblico

5	GENERAL CASA SpA	Via Palma il Vecchio, 3	24122 - Bergamo (Bg)
6	IMPRESA EDILE PIEVANI ANGELO S.R.L.	Via Gasparotto, 13	24010 – Sorisole (BG)
7	IMPRESA POLONI	Via Gustinelli, 3	24022 – Alzano Lombardo (Bg)

- entro il termine perentorio fissato nella predetta lettera di invito (ore 12:30 di lunedì 28/07/2013) sono pervenute le seguenti n. 6 offerte:

n.	Denominazione	Indirizzo	Città
1	IMPRESA PACCANI S.P.A.	Via Valzella, 8	24020 – Ardesio (BG)
2	IMPRESA EDILE PIEVANI ANGELO S.R.L.	Via Gasparotto, 13	24010 – Sorisole (BG)
3	ASSOLARI LUIGI & C. S.P.A.	Via Briolo, 1	24030 – Valbrembo (BG)
4	IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	Via S. Lucio, 59/A	24023 – Clusone (BG)
5	IMPRESA POLONI	Via Gustinelli, 3	24022 – Alzano Lombardo (Bg)
6	GENERAL CASA SpA	Via Palma il Vecchio, 3	24122 - Bergamo (Bg)

- si dà atto che tutti i concorrenti hanno ricevuto l'invito come documentato dai rapporti di trasmissione della PEC conservati agli atti;
- che il criterio di aggiudicazione, così come specificato nella lettera invito, è quello del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo totale dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.

Ogni plico viene controllato nell'integrità, numerato e controfirmato dai componenti della commissione.

In primo luogo si procede all'apertura delle pliche pervenuti in ordine di arrivo ed al successivo esame della documentazione amministrativa (Busta "A") nonché alla verifica dell'assenza di cause di esclusione concernenti gli adempimenti formali di cui alla determinazione dell'A.V.C.P. 4/2012 lasciando nel contempo integre le buste contenenti l'offerta economica.

Ogni busta interna al plico viene controllata nell'integrità, numerata e controfirmata dai componenti della commissione.

Si dà atto che:

Per l'impresa IMPRESA PACCANI S.P.A. la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito e pertanto è **ammessa** all'apertura dell'offerta economica;



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Ente di Diritto Pubblico

Per l'impresa IMPRESA EDILE PIEVANI ANGELO S.R.L. la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito e pertanto **è ammessa** all'apertura dell'offerta economica;

Per l'impresa ASSOLARI LUIGI & C. S.P.A. la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito e pertanto **è ammessa** all'apertura dell'offerta economica;

Per l'impresa IMPRESA LEGRENZI S.R.L. la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito e pertanto **è ammessa** all'apertura dell'offerta economica;

Per l'impresa IMPRESA POLONI la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito e pertanto **è ammessa** all'apertura dell'offerta economica;

Per l'impresa GENERAL CASA SpA la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito e pertanto **è ammessa** all'apertura dell'offerta economica;

Si procede quindi con l'Acquisizione partecipante nel sistema AVCPass, alla registrazione degli ammessi nel sistema e alle restanti operazioni.

In via preventiva all'apertura delle offerte economiche la commissione di gara comunica che essendo il numero degli ammessi inferiore a dieci, in applicazione di quanto previsto dal Codice, non si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale.

In applicazione dell'art. 86 commi 1, 3 e 4, come previsto dalla lettera di invito, l'Amministrazione si riserva di sottoporre la migliore offerta alla verifica di congruità.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche presentate (Busta B) in ordine di arrivo e si dà lettura delle percentuali di ribasso offerti:

n.	Denominazione	pg	Offerta economica
1	IMPRESA PACCANI S.P.A.	2157	35,20 %
2	IMPRESA EDILE PIEVANI ANGELO S.R.L.	2158	21,5 %
3	ASSOLARI LUIGI & C. S.P.A.	2159	16,16 %
4	IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	2160	11,75 %
5	IMPRESA POLONI	2161	18,63 %
6	GENERAL CASA SpA	2162	8,50 %

La commissione verifica che l'impresa che ha formulato il massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara è IMPRESA PACCANI S.P.A. Via Valzella, 8, 24020 – Ardesio (BG), CF e PI 00211270160 che ha offerto il ribasso del 35,20 %.

La Commissione, secondo quanto previsto nella lettera di invito, essendo il criterio di aggiudicazione della gara quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte inferiore a



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Ente di Diritto Pubblico

dieci, applica l'art. 86 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 con la valutazione della congruità delle offerte anormalmente basse.

Si prende atto che la soglia di anomalia si attesta sul valore del 20,65%; le offerte definite anormalmente basse risultano pertanto essere le seguenti:

1	IMPRESA PACCANI S.P.A.	2157	35,20 %
2	IMPRESA EDILE PIEVANI ANGELO S.R.L.	2158	21,5 %

Ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e della lettera di invito il Parco dei Colli, in relazione alla soglia di anomalia e all'offerta di massimo ribasso, la commissione concorda di richiedere per iscritto all'IMPRESA PACCANI S.P.A. Via Valzella, 8, 24020 – Ardesio (BG), CF e PI 00211270160 le giustificazioni atte a verificare la congruità dell'offerta; tali giustificazioni dovranno pervenire entro 15 giorni lavorativi dall'invio della formale richiesta.

In conformità a quanto esplicitamente previsto dalla normativa le giustificazioni dovranno rispettare i seguenti criteri:

1) devono riguardare:

- l'economia del procedimento di costruzione;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

2) non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

3) Non sono ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza in conformità all'articolo 131, nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 12, decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e alla relativa stima dei costi conforme all'articolo 7, d.P.R. 3 luglio 2003, n. 222. Nella valutazione dell'anomalia la stazione appaltante tiene conto dei costi relativi alla sicurezza, che devono essere specificamente indicati nell'offerta e risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi o delle forniture. Non sono ammesse in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza per i quali non sia ammesso ribasso d'asta;

4) non sono ammesse qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati qualora i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi di



PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

Ente di Diritto Pubblico

progetto ribassati di una percentuale corrispondente alla percentuale che costituisce la soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 ulteriormente ribassati del 20 per cento; salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;

5) non sono ammesse qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali o noleggi che siano a loro volta palesemente anomale o non tali da garantire le aspettative di un corretto risultato; salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;

6) devono essere presentate in forma di relazione analitica.

Qualora, alla luce delle giustificazioni fornite, l'offerta sarà ritenuta congrua si procederà all'aggiudicazione provvisoria e quindi all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in l'offerta venga ritenuta non congrua la Commissione procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte fino ad individuare la miglior offerta non anomala.

La Commissione sospende la gara e si riunirà in seconda seduta in data da definirsi, una volta ricevuta la documentazione giustificativa dell'IMPRESA PACCANI S.P.A. Via Valzella, 8, 24020 – Ardesio (BG), CF e PI 00211270160.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è depositata presso questa stazione appaltante.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 16.30 del giorno 28 luglio 2014.

Letto, confermato, sottoscritto

Bergamo, 29.07.2014

Il Presidente

rag. Manuela Corti

(firma autografa sostituita con
l'indicazione a stampa
del nominativo del soggetto responsabile
ai sensi del
D.lgs. 39/1993 art. 3 c. 2)

Il Teste

ing. Francesca Caironi

(firma autografa sostituita con
l'indicazione a stampa
del nominativo del soggetto responsabile
ai sensi del
D.lgs. 39/1993 art. 3 c. 2)

Il Segretario Verbalizzante

arch. Pierluigi Rottini

(firma autografa sostituita con
l'indicazione a stampa
del nominativo del soggetto responsabile
ai sensi del
D.lgs. 39/1993 art. 3 c. 2)