

UFFICIO URBANISTICA N. 130 del Registro generale

DETERMINAZIONE DEL 28-09-2018 N.23

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DEL CENTRO PARCO DI CÀ DELLA MATTA.  
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT B) DEL D.LGS. 50/2016. ID SINTEL  
100060595. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART.  
32 CO.1 D.LGS. 50/2016 - CIG 7583465948 - CUP C29D17000680005

**Visto** il Decreto Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, articolo unico, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2018 e ai sensi dell'art.163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma1;

**Visto** il D.Lgs. 118 del 23/06/2011 e s.m.i., ed in particolare l'art. 10 c. 1 secondo cui "Il Bilancio di previsione annuale ed il bilancio di previsione finanziario pluriennale hanno carattere autorizzatorio" nonché i contenuti dell'Allegato A/1 punto 9.5 del sopraccitato Decreto;

**Vista** la delibera di Comunità del Parco n. 2 del 16.03.2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Dup 2018/2020;

**Vista** la delibera di Comunità del Parco n. 3 del 16.03.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 ed i relativi allegati;

**Visto** l'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78 /2009, convertito con L. 102/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti comportanti impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visto** il decreto di nomina in data 24-02-2017 p.g. 0540 e in data 22.02.2018, p.g. 0475 con il quale sono stati individuati i Responsabili di Servizio;

**Premesso che:**

- l'ente gestore del Centro Parco Ca' della Matta, consorzio Sol.Co. città aperta soc. cooperativa sociale, ha più volte segnalato problemi di infiltrazione d'acqua dalla copertura dell'edificio, soprattutto a seguito di eventi meteorici di forte intensità;
- si rende necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria della copertura del Centro Parco, al fine di conservare il patrimonio edilizio di proprietà dell'Ente Parco dei Colli, porre rimedio alle problematiche (infiltrazioni, dispersione del calore) e per prevenire imminenti peggioramenti;

- con delibera n. 53 del 20.09.2017 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica predisposto dai tecnici dell'Ufficio Urbanistico del Parco, riguardante la "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DEL CENTRO PARCO DI CÀ DELLA MATTA", e costituito da: Relazione tecnico-illustrativa, Tavola Unica, Cme, Quadro economico, Cronoprogramma;
- nell'ambito del Bando predisposto da regione Lombardia ai sensi della D.g.r. 31 luglio 2017 - n. X/6997 il progetto ha ottenuto un finanziamento con Decreto n. 1483 del 17.11.2017 pari a € 44.598,61;
- con determina n. 53 del 26.04.2018 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di predisposizione della progettazione definitiva, esecutiva, d.l. e contabilita' per le opere di manutenzione straordinaria della copertura del centro parco CA' DELLA MATTA - CUP: C29D17000680005 al professionista geom. Luca Calegari - P. IVA / Cod. Istat 02881580167, via Esterna del Molino, 3/B, 24040 Stezzano (Bg);
- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 33 del 06.07.2018 si è provveduto alla approvazione del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DEL CENTRO PARCO DI CÀ DELLA MATTA", per un importo pario ad € 93.504,13 (iva esclusa);
- con determinazione n. 104 del 25.07.2018:
  - è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza la pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - è stato approvato lo schema di lettera di invito e i relativi allegati;

**Dato atto che** la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), è avvenuta mediante criterio del minor prezzo;

**Dato atto che** in data 02.08.2018, tramite il sistema di e-procurement di Regione Lombardia denominato SINTEL sono stati invitati a presentare offerta n. 20 operatori economici appartenenti all'Elenco Fornitori;

**Considerato che** entro il termine fissato per le ore 23:59 del giorno martedì 21 agosto 2018 risultano caricate alla piattaforma SINTEL n. 8 offerte, come risulta dal verbale di gara allegati;

**Visti** i verbali delle operazioni di gara in data 23.08.2018 e 05.09.2018 dai quali si evince che primo in graduatoria e quindi aggiudicatario provvisorio dell'appalto in argomento è risultato essere l'impresa MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL –

UNIPERSONALE con Sede in Via Bonetti, 29 – San Paolo d'Argon (BG), che ha presentato un ribasso del 25,04% sull'importo a base d'asta di € 81.032,33, esclusi oneri per la sicurezza pari a € 12.471,80, corrispondente ad un importo contrattuale offerto (oneri della sicurezza compresi) pari ad € 73.213,63.

**Considerato che**

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- l'offerta risultata migliore nella procedura di affidamento è conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure poste in essere, ritenendo pertanto corretto l'operato del RUP e che ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d. Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 33 comma 1 del medesimo decreto d. Lgs. n. 50/2016 si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nei verbali delle operazioni di gara su esposti;

**Ritenuto** di dover pertanto provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 e art. 33 del D.lgs. 50/2016, ad approvare il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di che trattasi, aggiudicando gli stessi all'impresa MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL – UNIPERSONALE con Sede in Via Bonetti, 29 – San Paolo d'Argon (BG), previo accertamento dei requisiti a norma di legge;

**Dato atto che:**

- a norma dell'art. 32 comma 6 del d. Lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- a norma dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- le verifiche sono state avviate dalla stazione appaltante;

**Ritenuto opportuno** altresì assumere l'impegno di spesa derivante dall'aggiudicazione dei lavori, secondo gli importi derivanti dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara;

**Ritenuto altresì** di indicare il CIG acquisito per la procedura in oggetto, erroneamente indicato nella determina a contrarre con il codice gara, risulta essere CIG 7583465948;

**Visto** il d. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il d. Lgs. n. 267/00 e s.m.i;

## DETERMINA

1. di approvare le risultanze del verbale delle operazioni di gara in data 23.08.2018 e 05.09.2018 e la proposta di aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DEL CENTRO PARCO DI CÀ DELLA MATTA" CIG 7583465948 - CUP C29D17000680005" ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d. Lgs. 50/2016;
2. di aggiudicare, a norma dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto in argomento all'impresa MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL – UNIPERSONALE con Sede in Via Bonetti, 29 – San Paolo d'Argon (BG), che ha presentato un ribasso del 25,04% sull'importo a base d'asta di € 81.032,33, esclusi oneri per la sicurezza pari a € 12.471,80, corrispondente ad un importo contrattuale offerto (oneri della sicurezza compresi) pari ad € 73.213,63, IVA esclusa;
3. di dare atto che a norma dell'art. 32 comma 6 del d. Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
4. di dare atto che a norma dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. n. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo agli aggiudicatari dei prescritti requisiti, in corso di svolgimento;
5. di dare atto che la stipula del relativo contratto non terrà conto dell'istituto del termine sospensivo (stand-still period), di cui all'art.32, comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. in quanto la presente procedura è esperita ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 2 lett. b) del suddetto D. Lgs.;
6. di dare atto che prima della stipula del contratto l'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire garanzia fideiussoria definitiva e polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103 del d. Lgs. 50/2016;
7. di disporre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29 comma 1 e dell'art. 76 comma 5 del d. Lgs. n. 50/2016, la comunicazione a tutte le imprese partecipanti alla procedura di che trattasi dell'avvenuta adozione del presente provvedimento;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo OnLine dell'Ente per giorni 15 consecutivi, nonché la pubblicazione del presente documento ai sensi del d. Lgs. 33/2014 e s.m.i. alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente;
9. di dare atto che l'importo per l'affidamento dei lavori, quantificato in € 80.534,993 (IVA 10% compresa) trova la giusta copertura al Capitolo 21203/2 RECUPERO COMPLESSO VALMARINA (05.01-2.02.01.09.002) Gestione Competenze 2018, codice SIOPE 2020110002;
10. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa secondo le norme ed i principi contabili di cui al d. Lgs. 118/2011 e secondo il D.P.C.M. 28/12/2011:

Anno di imputazione	Importo	Anno di esigibilità	Importo
---------------------	---------	---------------------	---------

2018	€ 80.534,993	2018	€ 80.534,993
2019		2019	
2020		2020	

11. di dare atto che il codice CIG per la procedura in oggetto è: 7583465948.

Il Responsabile del Servizio

ROTTINI PIERLUIGI

*Documento firmato digitalmente*

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Giudici Luca**

In relazione al disposto dell'art. 151, c. 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18-08-2000 e s.m.i. **appone** il visto di regolarità contabile e **attesta** la copertura finanziaria della spesa di € 80.534,99.

**AL CAPITOLO 21203 2 (2090601) IMPEGNO DI SPESA N.: 131 /2018**

Bergamo, li 28-09-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Giudici Luca

*Documento firmato digitalmente*