



Parco dei Colli di Bergamo

REALIZZAZIONE PISTA CICLO-PEDONALE NEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO (3° lotto)

in località Petosino

SCHEMA DI ACCORDO BONARIO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO COSTITUZIONE DI SERVITU' PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ - Verbale di cessione volontaria

L'anno duemila ventuno, addì _____ del mese di _____

- il Parco dei Colli di Bergamo, di seguito denominato "**PARCO**", con sede in Via Valmarina 25, Bergamo rappresentato da OSCAR LOCATELLI nella sua qualità di Presidente ;
- e
- la sig.ra BOFFELLI Giancarla nata a ALME` il 06.05.1957, C.F.: BFFGCR57E46A214F, residente in Sorisole (Bg) via Martiri della Libertà, 15;
- il sig. BOFFELLI Marco nato a BERGAMO il 29.05.1972, C.F.: BFFMRC72E29A794W, residente in Calcinate (Bg), via Cascina Pulcina, 145;
- la sig.ra BOFFELLI Nadia nata a ALME` il 19.10.1961, C.F.: BFFNDA61R59A214Z, residente in Verdello (Bg), via S. Abbiati, 64;
- la sig.ra BOFFELLI Silvia nata a ALME` il 20.12.1963, C.F.: BFFSLV63T60A214L residente in Mozzo (Bg) via Riolo, 2;
- il sig. BOFFELLI Walter nato a ALME` il 24.01.1955, C.F.: BFFWTR55A24A214M residente in Almè (Bg) via Brughiera, 46:

di seguito denominati "**PROPRIETARIO**";

PREMESSO

- che il PARCO con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 51 del 03.11.2004 ha approvato il progetto esecutivo per la REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE (LOTTO III) in località Petosino;
- che parte del tracciato identificato nel sopra citato progetto insisteva:
 - sul mappale n. 1154 del Foglio 9 del Comune Censuario di Sorisole per una superficie complessiva di circa mq 368,46
- che parte del tracciato identificato nel sopra citato progetto insiste:
 - sul mappale n. 1104 del Foglio 9 del Comune Censuario di Sorisole per una superficie complessiva di circa mq 168,32;
- che dette porzioni di mappali risultavano di proprietà dei sigg. Boffelli Silvio, Rota Vincenza e Brugnetti Maria;
- che in data 14.04.2005 il sig. Boffelli Silvio ha sottoscritto un verbale di immissione nel possesso, di cessione volontaria e di liquidazione definitiva;

- che a seguito del decesso del sig. Boffelli Silvio, della sig.ra Rota Vincenza e della sig.ra Brugnetti Maria i nuovi proprietari dei terreni sopra indicati risultano essere gli eredi sigg. Boffelli Giancarla, Boffelli Marco, Boffelli Nadia, Boffelli Silvia e Boffelli Walter;
- che in data 15.04.2021. p.g. 1160 è pervenuta dai su citati eredi la richiesta di rettifica del documento preliminare per la cessione del diritto di servitù di passaggio con l'indicazione corretta dei mappali e delle superfici effettivamente occupate dal passaggio del percorso ciclo-pedonale;
- che l'effettivo tracciato del percorso ciclo-pedonale realizzato ha subito modifiche rispetto al tracciato indicato nel suddetto bonario accordo;
- che il PROPRIETARIO ed il PARCO convengono di ricorrere allo strumento dell'Accordo Bonario, onde dare atto della realizzazione ed utilizzare l'itinerario ciclopedonale in parola, raggiungendo, così, il superiore interesse pubblico della fruizione ricreativa del territorio del PARCO in sicurezza e su percorsi attrezzati ed adeguatamente mantenuti;

Ravvisata la necessità di rettificare il verbale di bonario accordo sottoscritto dal sig. Boffelli Silvio, con i nuovi proprietari;

Il PROPRIETARIO ed il PARCO

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

art. 1)

Il PROPRIETARIO costituisce a favore del PARCO il diritto di uso pubblico per la realizzazione di una pista ciclo-pedonale su parte dei mappali di sua proprietà così identificati:

| COMUNE: Sorisole | | | | | |
|------------------|--------|---------|---------------------------|----------------------|---|
| N. | FOGLIO | MAPPALE | SUPERFICIE CATASTALE (ha) | COLTURA IN ATTO | SUPERFICIE INTERESSATA DALL'ASSERVIMENTO (MQ) |
| 1 | 9 | 1104 | 0,0272 | Bosco ceduo classe 3 | 168,32 |
| 2 | 9 | 1154 | 0,4101 | Bosco ceduo classe 3 | 368,46 |

come risultante dalle planimetrie allegate e parte integrante del presente documento.

Il PROPRIETARIO consegna l'area oggetto del presente accordo bonario al PARCO, il quale la accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

art. 2)

La servitù perpetua viene costituita a titolo gratuito.

Sono a carico del PARCO tutte le spese relative alla realizzazione e alla manutenzione del percorso ciclopedonale esistente.

Il PARCO si impegna a garantire il corretto uso da parte degli utenti della pista ciclopedonale ed impedire l'uso improprio della stessa.

Il PROPRIETARIO dichiara che non sussistono diritti di terzi da poter pregiudicare l'utilizzo dell'area privata da parte del PARCO per le finalità di cui al presente Accordo Bonario.

Il PROPRIETARIO, in caso di cessione a qualsiasi titolo della proprietà dell'area privata di che trattasi oggetto del presente Accordo Bonario, resta obbligata a trasferire il contratto al soggetto subentrante, facendone assumere tutte le relative obbligazioni previste dal presente atto.

art. 3)

Il diritto di servitù perpetua sul fondo in parola sarà trascritto a cura ed oneri del PARCO sui registri immobiliari previo decreto di asservimento di costituzione di servitù per pubblica utilità.

art. 4)

L'occupazione dei fondi si intenderà costituita in perpetuo e sarà regolata dalle clausole contenute nel presente atto.

art. 5)

L'area indicata nel precedente articolo 2 è stata attrezzata a cura e spese del PARCO a pista ciclabile e pedonale con caratteristiche indicate nel relativo progetto; è permanentemente aperta al pubblico transito secondo le modalità e le indicazioni del Regolamento vigente. Eventuali variazioni che venissero apportate al predetto progetto e che comportassero una diversa ubicazione del transito ciclabile saranno preventivamente concordate con il PROPRIETARIO concedente.

art.6)

Il PARCO potrà accedere con propri mezzi e mediante propri rappresentanti alle aree immediatamente limitrofe a quella servita e per una profondità non superiore a 3 metri per ambo i lati, per eventuali interventi futuri di manutenzione che si dovessero rendere nel tempo necessari, di poter utilizzare le aree limitrofe sempre nel rispetto dei ml. 3,00, adiacenti alla realizzante pista purché dette aree siano agricole, e non delimitate da recinzioni o aree divenute di pertinenza dell'attività e/o quale centro aziendale, perché in quest'ultimi casi decade la possibilità di richiesta del Parco.

Gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché le competenze relative alla viabilità, vigilanza e responsabilità sono a carico del PARCO in modo perpetuo, così come la corretta e costante potatura dei rami prospicienti di siepi e filari.

art 7)



Parco dei Colli di Bergamo

Tutte le spese relative al presente atto, nonché quelle concernenti l'atto pubblico definitivo, inerenti e conseguenti, presenti e futuri, sono a carico del PARCO.

art 8)

Il presente Accordo Bonario e l'allegato estratto delle mappe catastali in cui sono individuati gli immobili è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle parti firmato in segno di piena accettazione ed approvazione.

art. 9)

Qualsiasi modifica al presente Accordo Bonario sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra il concedente ed il concessionario della servitù pubblica di passaggio.

art. 10)

Per quanto non previsto e pattuito con il presente atto, il PROPRIETARIO ed il PARCO si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre Leggi vigenti in materia.

Data _____

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente del Parco dei Colli di Bergamo

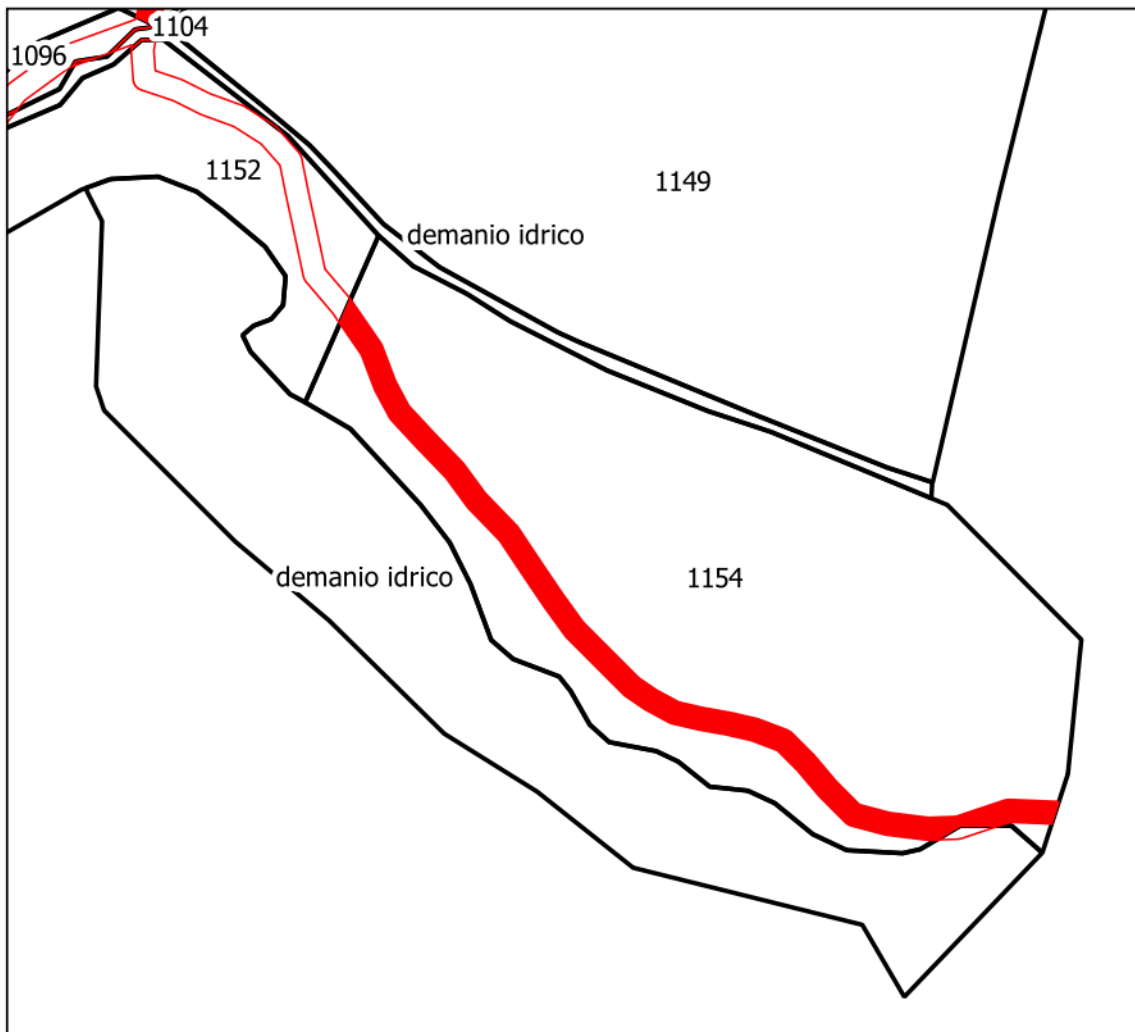
La proprietà



Parco dei Colli di Bergamo

ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE MAPPALI INTERESSATI

COMUNE DI SORISOLE - Provincia di Bergamo
Estratto in scala 1:1000 del foglio . 917 del Censuario di
Sorisole
MAPPALE 1154





Parco dei Colli di Bergamo

COMUNE DI SORISOLE - Provincia di Bergamo
Estratto in scala 1:1000 del foglio . 917 del Censuario di
Sorisole
MAPPALE 1104

