

Deliberazione Numero 70 Del 20-10-2021

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

**Oggetto:** SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO PERCORSO CICLO-PEDONALE DELLE GNERE IN COMUNE DI VILLA D'ALME: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA FINALIZZATA ALLA STIPULA DEGLI ACCORDI BONARI

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di ottobre alle ore 17:00, presso questa Sede Amministrativa, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Gestione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti del Consiglio di Gestione di questo Ente Parco:

<b>Oscar Locatelli</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>P</b>
<b>Angelo Colleoni</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>Renato Ferlinghetti</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>A</b>
<b>Bonalumi Piero</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>Ferrari Fabio</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>A</b>
<b>Datei Marcella</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor Oscar Locatelli in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO Signor Rottini Pierluigi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Gestione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### **Premesso che**

- lo statuto del Parco dei Colli di Bergamo prevede tra gli scopi dell'ente di "promuovere il recupero del patrimonio storico e monumentale e l'arricchimento del patrimonio naturalistico - ambientale dell'area del Parco e assicurarne la fruizione ad uso pubblico secondo le previsioni del piano, ferma restando la prevalenza delle aree a bosco e a verde agricolo" e tra le sue funzioni "promuove le acquisizioni delle aree destinate ad uso pubblico del piano territoriale provvedendo direttamente o per il tramite degli Enti interessati, anche agli atti espropriativi eventualmente occorrenti";
- il Piano di settore del Tempo Libero prevede un percorso ciclopedonale denominato "Percorso ciclopedonale degli Agriturismo" classificato come costitutivo della rete principale dei percorsi del Parco, la cui realizzazione è di competenza dell'ente gestore del Parco, così come indicato all'art. 3.2.0 delle N.T.A.;
- la variante generale al PTC approvata con Delibera della Comunità del Parco n. 5 del 17.05.2019, in corso d'approvazione definitiva da parte della giunta Regionale, classifica il tracciato in argomento nella "rete dei percorsi minori" (tav. 2 nord) di cui all'art. 35 delle N.T.A.;
- per i motivi sopra esposti, con il fine di implementare e migliorare il sistema di fruizione del territorio del Parco dei Colli di Bergamo, è stata affidata all'arch. Bernardelli Massimo la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per le opere riguardanti il sistema dei percorsi ciclo-pedonali dell'Ente Parco dei Colli, con riguardo all'asta Petosino - Villa d'Almè;
- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 3 del 20.01.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di sistemazione e completamento del percorso ciclo-pedonale delle Gnere in comune di Villa d'Almè;
- il progetto è stato presentato al Gal dei Colli di Bergamo e del Canto Alto con riferimento al 3° Bando operazione 7.5.01 ANNO 2021 "Incentivi per lo sviluppo di infrastrutture e di servizi turistici locali" con la richiesta di contributo per € 164.001,94;
- in data 31.05.2021 è stata pubblicata sul sito istituzionale del GAL la graduatoria con la quale il progetto è stato ammesso a finanziamento per il 100% dell'importo richiesto;
- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 4 del 15.01.2014 e n. 43 del 02.07.2021 sono stati attribuiti i poteri e le funzioni di Ufficio per le espropriazioni all'Urbanistico del Parco, secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ed è stato individuato il dirigente ad esso preposto;

**Richiamata** la deliberazione n. 61 del 22.09.2021 con cui si è avviato il procedimento finalizzato all'acquisizione delle aree di proprietà privata relativamente al progetto di "Sistemazione e completamento del percorso ciclo-pedonale delle Gnere in comune di Villa d'Almè" e all'individuazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.6 comma 6 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327", nonché individuare il Responsabile del Servizio Tutela Ambientale e del Verde per la redazione di apposita perizia di stima relativa alla determinazione dell'indennità di espropriazione;



## Parco dei Colli di Bergamo

**Vista** la deliberazione n. 60 del 22.09.2021 con cui si è proceduto ad approvare il progetto definitivo relativo alla sistemazione e completamento del percorso ciclo-pedonale delle Gnere in comune di Villa d'Almè, dichiarandone la pubblica utilità, l'indifferibilità ed urgenza;

**Considerato che** il sedime della percorso ciclo-pedonale delle Gnere, interessa aree private a prevalente destinazione agricola e parte a bosco, ubicate nei comune di Villa d'Almè;

**Vista** la perizia estimativa redatta dal responsabile del Servizio Tutela Ambientale e del Verde, p.a. Pasqualino Bergamelli con cui è stato determinato il valore di mercato delle aree da assoggettare a servitù di uso pubblico perpetuo, nonché il valore agricolo medio (V.A.M.) della Provincia di Bergamo, riferito all'anno 2020 e valevole per l'anno 2021, da corrispondere al coltivatore diretto;

**Visto** il vigente Statuto del Parco Regionale dei Colli di Bergamo;

**Visto** il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli ai sensi degli articoli 49, 151 e 153 del D.L.vo 267/2000;

**All'unanimità** di voti favorevoli;

### **DELIBERA**

1. di approvare la perizia estimativa redatta dal responsabile del Servizio Tutela Ambientale e del Verde, p.a. Pasqualino Bergamelli, allegata e parte integrante del presente provvedimento, relativa alla "Sistemazione e completamento del percorso ciclo-pedonale delle Gnere in comune di Villa d'Almè", con cui si è determinato il valore di mercato delle aree che verranno assoggettate a servitù di uso pubblico perpetuo, mediante la sottoscrizione degli accordi bonari con i privati, nonché il valore agricolo medio (V.A.M.) della Provincia di Bergamo, riferito all'anno 2020 e valevole per l'anno 2021, da corrispondere al coltivatore diretto;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



**Parco dei Colli di Bergamo**

---

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 – 1^ COMMA – T.U.E.L. 267/2000 SULLA  
REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, si attesta che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto risponde ai necessari requisiti tecnici, funzionali e procedurali, per cui si esprime parere sotto l'aspetto della regolarità tecnica.

Parere negativo - vedi motivazione -

Il Responsabile del servizio: ROTTINI PIERLUIGI

---

Letto, approvato e sottoscritto.

f.to Il PRESIDENTE  
Oscar Locatelli

f.to IL SEGRETARIO  
ROTTINI PIERLUIGI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Parco dei Colli di Bergamo il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18-08-2000, n. 267

Bergamo, li \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO  
ROTTINI PIERLUIGI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Bergamo, li \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO  
ROTTINI PIERLUIGI

---

### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il sottoscritto Segretario attesta che il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO  
ROTTINI PIERLUIGI

---

Copia conforme all'originale

Bergamo, li 25-10-21

IL SEGRETARIO  
ROTTINI PIERLUIGI